

ANLAGE 2b

Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI-Objektplanung §§ 33 ff.

Bauvorhaben: Wohnheimanlage Robert-Koch-Straße 5-15, 52066 Aachen
Instandsetzung und Modernisierung

Bauherr: Stadt Aachen, Gebäudemanagement, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß Anlage 10 Ziffer 10.1 HOAI

Pos.	Besondere Leistungen	LPH
1	Bestandsaufnahme Gebäude Sichtung und Abgleich der übergebenen Bestandsunterlagen mit dem tatsächlichen Gebäudebestand. Zusätzliche Recherche in den Archiven der Bauaufsicht und des Gebäudemanagements für ergänzende Informationen (Ansichten, Schnitte, etc.). Erforderlichenfalls Ergänzung und/oder Korrektur der Planunterlagen des Gebäudes (u.a. Grundrisse und Schnitte). Erstellung von digitalen 2D-Bestandsunterlagen aller Geschosse. Die Genauigkeit der Unterlagen muss für die Bauaufgabe ausreichen. Die Bestandsaufnahme ist zu dokumentieren und dem AG zu übergeben (Dateiformat dwg und pdf). Die alternative Beauftragung eines Vermessungsingenieurs liegt im Ermessen des Architekten und ist in diesem Fall in dieser Position enthalten.	LPH 1
2	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung.	LPH 2
3	Überschlägige Untersuchung/ Prüfung Aufstockungsmöglichkeit von einem Geschoss hinsichtlich: - Der Genehmigungsfähigkeit - Der möglichen Flächen - Kosten Die Ergebnisse sind in einem Erläuterungsbericht zusammen zu stellen und dem AG zu übergeben.	LPH 2
4	Mehraufwand Kostenverfolgung Monatliche Kostenverfolgung für die KG 200-500 entsprechend der Anforderungen des „Muster Kostenverfolgung“ (Anlage b1). Übermittlung in digitaler Form (Dateiformat pdf und xlsx) an den zuständigen Projektsteuerer des AG.	LPH 5-8
5	Wiederherstellung der Außenanlage nach Abschluss der Maßnahme, nach evtl. erfolgter Kanalsanierung Beseitigung von Unebenheiten und schadhafte Stellen.	LPH 8
6	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.	LPH 9